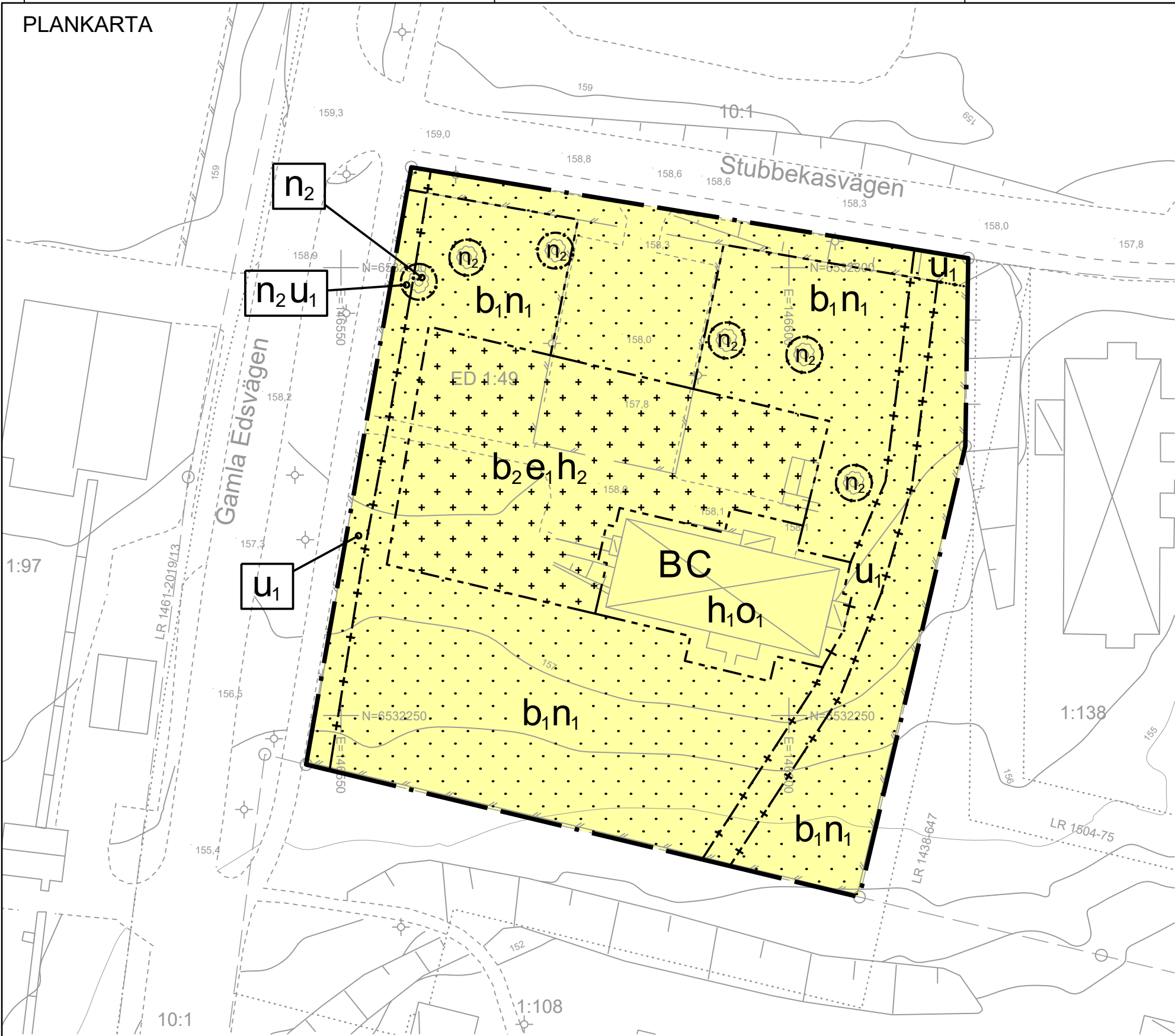


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12.5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 22 grader.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 150 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markens anordnande och vegetation

- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

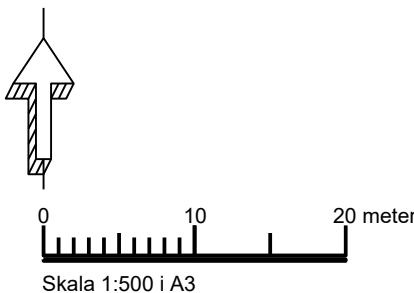
Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning
	☒ Plankarta	☒ Samrådsredogörelse
	☒ Illustrationkarta	☐ Granskningsutlåtande
	☒ Grundkarta	☐

Detaljplan för

Ed 1:49

Dals Eds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2025-09-26		Laga kraft	
	Elin Andersson Plan- och bygglovsingenjör Dals Eds kommun	Johan Stenson Planarkitekt Norconsult	Diarienummer: KS-2024-000202.214
Kommunens plannummer:			



Grundkarta för Dale-Ed 1:49
Dals-Eds kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2025-09-10
Detaljredovisningen aktuell 2025-09-08
Måttol: 1:100
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Fredrik Molin, Sweco Sverige AB
Sign: _____

Grundkartan upprättad genom geodetisk fältmätning,
samt utdrag av registerkarta och primärkarta.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Fastighetsgräns
- Ledningsgräns
- Byggnader (balkontur karterad)
- Byggnader (beskrivning karterad)
- Skärmtak
- Väggkant
- Gränspunkt
- Betyringsstolpe
- Levträd
- Träskamm
- Registernummer
- Ledningsgräns

- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slätt
- Nivåkurva (1m elevhöjd)
- Höjdpunkt
- Punkt i ruttnet